

**Отчет**

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года  
адрес дома: ул. К.Белова д.46



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	6572.8
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	6572.8
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	Площадь участка	кв. м.	5580.9
	Площадь проездов	кв. м.	2365
	Площадь озеленения	кв. м.	719.7
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2022	руб/кв.м.	17.90
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.06.2023	руб/кв.м.	19.80
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	16

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	125 683.58
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	1 499 255.68
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	1 470 558.19
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>154 381.07</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход	
	<b>Долг УК перед МКД на 01.01.2023 г.</b>				<b>-7559.75</b>	
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>						
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание. юридические услуги. документационное сообщение	3.38	253973.0	253973.0	0.0	
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>						
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>						
2.1.1	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.58	45746.69	45126.46	620.23	
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.10	78873.60	97153.25	-18279.65	
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации	0.44	33652.74	47418.48	-13765.74	
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1.90	147230.72	147193.80	36.92	
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, замена светильников	1.00	76507.39	101049.04	-24541.65	
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1.67	131718.91	98480.00	33238.91	
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	3.29	244245.25	244735.70	-490.45	
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>						
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории (в т.ч. Озеленение)	4.64	352564.99	358597.95	-6032.96	
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0.006	473.24	473.24	0.00	
<b>2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>						
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.80	68357.12	20150.72	48206.40	
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>						
3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.00	52582.40	65174.27	-12591.87	
6	<b>ИТОГО</b>		<b>19.80</b>	<b>1485926.04</b>	<b>1479525.89</b>	<b>6400.15</b>
	Вознаграждение председателя	1.00	78873.60	78873.60	0.00	
	Оплата услуг видеонаблюдения	1.00	74141.18	74141.18	0.00	
7	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.</b>				<b>-1159.60</b>	

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость
1	Ремонт клапана мусоропровода 4 эт. Ремонт контейнера КГМ, покраска мусоропровода	06.12.2023/ 10.02.2023/ 15.09.2023	12636.55
2	Ремонт плиточного покрытия пола 1, 2,3,5,6,8,10,12, 13,14,15 эт.	21.11/ 17.10/ 29.05/ 25.04/ 28.02/01.03/ 21.08.2023	12560.11
3	Ремонт качели	02.06.2023	3214.92
4	Окраска перил на незадымляемой лестнице	16.06.2023/ 19.06.2023	12881.39
5	Косметический ремонт входной группы подъезда, удлинение ливневки	31.07.2023	20566.39
6	Ремонт контейнера КГМ	17.07.2023	3314.92
Итого по объекту:			65174.27